

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: 11111/TB-THADS-KV2

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2024/DS-ST ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1111-PD/CT ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 247, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), diện tích 780,9m²; Mục đích sử dụng: 300m² đất ở, 480,9m² đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA795298, số vào sổ cấp giấy: CH 01053 do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Dương, bà Nguyễn Thị Bao.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 25 cây xoan đường kính gốc từ 20 đến 25 cm.

*. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.738.644.000 đồng (Một tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

***. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn xin đăng ký tổ chức đấu giá.
- Phương án tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của Công ty hành nghề đấu giá.

***. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Thị trường an dân sự tỉnh Bắc Ninh.

***. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

***. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thị trường an dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 02 đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Dũng